
Yttrande till styrelsen för Karby samfällighetsförening

Angående: Beslut om avgiftshöjning av årsavgift för upprustning inför ett eventuellt kommunalt övertagande.

Undertecknade fastighetsägare på *Lönnvägen* vill härmed framföra följande inför den kommande omröstningen på årsstämman i mars:

1. Grund för invändning

Enligt **Anläggningslagen (1973:1149) 15 §** ska en fastighets andelstal bestämmas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den nytta fastigheten har av anläggningen. Vidare stadgar **samfällighetslagen** att en förening ska tillämpa likhetsprincipen.

Då kommunen meddelat att vår specifika vägsträcka inte kommer att ingå i det framtida övertagandet, och då de planerade upprustningarna för 9 miljoner kronor inte omfattar vår väg, drar våra fastigheter ingen nytta av denna investering.

2. Yrkande

Vi yrkar på att stämman beslutar om följande:

- **Sektionsindelning:** Att föreningen delas upp i sektioner (enligt Anläggningslagen 8 §) där kostnaden för upprustningen endast belastar de fastigheter som har nytta av de vägar som ska rustas upp.
- **Oförändrat andelstal för underhåll:** Att våra fastigheters årsavgift kvarstår på nuvarande nivå (4000 kr) då vår väg vid ett eventuellt kommunalt övertagande fortsatt ska skötas i egen regi och inte omfattas av investeringsplanen.

3. Reservation

Om stämman väljer att rösta igenom en generell fördubbling av avgiften för samtliga medlemmar, kommer vi att reservera oss mot beslutet.

Vi anser att en sådan höjning utan motsvarande nytta för våra fastigheter strider mot anläggningslagens principer om skälighet, vilket utgör grund för överklagan till Mark- och miljödomstolen.

Om stämman röstar igenom en förhöjs avgift för samtliga medlemmar, kommer vi i vår överklagan begära att domstolen beslutar om *inhibition*.

[REDACTED], Lönnvägen 1	Karby 3:180
[REDACTED], Lönnvägen 2	Karby 3:178
[REDACTED] Lönnvägen 3	Karby 3:181
[REDACTED], Lönnvägen 4	Karby 3:179
[REDACTED] Lönnvägen 5	Karby 3:182
[REDACTED] Lönnvägen 6	Karby 3:177