

Protokoll fört vid Karby Vägsamfällighets årsstämma 2025-03-31

Datum: 2025-03-31, klockan 18.30.

Plats: Karbyskolans matsal.

Närvarande: Se bilaga 8.

1. Årsstämmans öppnande: Ordförande Jakob Björkdahl öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Dagordningen **godkändes** i befintligt skick med ändringen att punkten om *Lägesrapport avseende ett eventuellt kommunalt huvudmannaskap* flyttades upp till punkt 10.
3. Årsstämmans behöriga utlysande: Stämmans behöriga utlysande **godkändes** av årsstämman.
4. Fastställande av debiteringslängd: Styrelsen presenterade debiteringslängden och redogjorde för innehållet i den. Varje deltagare fick också granska debiteringslängden. Därefter **beslutade** årsstämman att godkänna debiteringslängden. Bilaga 1.
5. Öppet eller slutet val: **Beslutades** om öppet val.
6. Till justeringspersoner tillika rösträknare utsågs Katarina Tegeborn och Elisabeth Holm.
7. Till ordförande för stämman utsågs sittande ordförande Jakob Björkdahl.
8. Till sekreterare för stämman utsågs sittande sekreterare Gustav Elfström.
9. Behandling av verksamhetsberättelse.

Styrelsens sammansättning för 2024 har varit enligt följande:

Jakob I	ordförande
Fredrik	vice ordf
Gustav	sekreterare
Joakim	kassör
Petra	ledamot
Mia I	suppleant
Tobias	suppleant

Verksamhetsberättelsen **godkändes**. Bilaga 2.

10. Lägesrapport avseende ett eventuellt kommunalt huvudmannaskap.

Notering: Styrelsen ämnar att kalla till extra årsstämma under verksamhetsåret för beslut om att gå vidare med avtal med kommunen. Vid extra årsstämman ska underlag för kostnader, underhållsplan och tidsplan finnas samt beskrivning av alternativt scenario ifall vi väljer att inte skriva avtal med kommunen.

11. Behandling av förvaltningsberättelse. Förvaltningsberättelsen **godkändes**. Bilaga 3.

GE
AA

Notering: Önskemål från årsmötet om att det ska bli tydligare var medlemmarna kan ta del av styrelseprotokoll.

12. Behandling av revisionsberättelse. Revisionsberättelsen lästes upp av revisorn Fredrik [REDACTED]. Revisionsberättelsen föreslog att årets resultat och balansräkning fastställs och att årets resultat behandlas enligt styrelsens förslag samt föreslog ansvarsfrihet för styrelsen. Årsstämman **beslutade** i enlighet med revisionsberättelsen. Bilaga 4.
13. Behandling av motioner. Två motioner har inkommit, se bilaga 5.

a. Motion 1

Förslag till beslut, yrkande:

Att vägföreningen fattar beslut om att bygga farthinder i asfalt på Alvägen.

Årsstämman beslutade att bifalla motionen

b. Motion 2

Förslag till beslut, yrkande:

Att vägföreningen fattar beslut om att ersätta de medlemmar som arbetar med överlämning av huvudmannaskapet samt teknisk förvaltning. Ersättningen ska vara baserad på nedlagda timmar och bör vara en fast ersättning per timme, beslutad av föreningens medlemmar. Motionen föreslår 500 kr i timarvode. Arvodet ska täcka utebliven inkomst från ordinarie arbete.

Årsstämman beslutade att bifalla motionen

14. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2025. Årsstämman **beslutade** i enlighet med förslaget, se Bilaga 6, med ändring under punkt tre om ändrat huvudmannaskap till texten: *Färdigställa underlag och kalla till extra årsstämma gällande avtal med kommunen om kommunalt övertagande av huvudmannaskapet.*
15. Styrelsens förslag till utgifter och inkomster för 2025. Andelsavgiften föreslogs bli 4 000 kr. Arbetsgivaravgiften ändrades till 18 500 kr. Årsstämman **beslutade** efter omröstning enligt styrelsens förslag (se bilaga 7), med tillägget att betalningen delas upp på två fakturor.

Notering: Efter diskussion angående andelsavgiften (om varför avgiften ska höjas kraftigt och att underlaget för detta beslut kunde ha varit mer utförligt, t.ex. en detaljerad underhållsplan) så ställdes olika förslag mot varandra och mötesdeltagarna fick rösta. Förslagen att välja mellan var att behålla nuvarande avgift på 2000 kr (egentligen att bordlägga frågan om höjning tills dess att mer underlag presenterats). Alternativt halvera höjningen för att få en mer successiv höjning, alltså en avgift på 3000 kr. Mot dessa förslag ställdes styrelsens förslag om att höja avgiften till 4000 kr. Röstningen avgjordes med följande röstsiffror:

Styrelsens förslag med avgift på 4000 kr - **26 röster**

GEOKH EA

Motförslag 1 med avgift på 3000 kr - 0 röster
Motförslag 2 med avgift på 2000 kr - 2 röster

Därefter diskuterade årsstämman deltagare om avgiften skulle delas upp på två fakturor för att sprida ut kostnaden för medlemmarna över året. Den efterföljande röstningen avgjordes med följande röstsiffror:

Alternativ 1: Dela upp årsavgiften på två fakturor med olika betalningsdatum - **16 röster**
Alternativ 2: Fakturera hela årsavgiften på en faktura vid ett betalningstillfälle - 12 röster

16. Meddelande om sista betalningsdag för andelsavgift (uppdelat på två fakturor enligt beslut under punkt 14): Sista betalningsdag är 2025-05-07 samt 2025-10-07.
17. Arvode för styrelse och revisor för 2025. **Beslöts** att arvodet för styrelsen och revisor skall vara 58 500 kr (exkl sociala avgifter) som får fördelas inom styrelsen.
18. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter.

Jakob [redacted] valdes till styrelseordförande för 1 år (omval).
Joakim [redacted], kvarstår som ledamot ytterligare 1 år.
Gustav [redacted] valdes till ledamot för 2 år (omval).
Fredrik [redacted], valdes till ledamot för 2 år (omval).
Petra [redacted], kvarstår som ledamot ytterligare 1 år.
Mia [redacted] valdes till suppleant för 1 år (omval).

19. Val av revisor för 2025

Fredrik J [redacted] n, valdes till revisor för 1 år (omval).

20. Valberedning

Ingen valberedning kunde utses utan styrelsen får arbeta vidare med frågan.

21. Val av firmatecknare:

Som firmatecknare beslöts att firman tecknas av två ledamöter i förening. För löpande förvaltning tecknas firman av ordförande och kassör var för sig.

22. Övriga frågor:

En medlem föreslår att styrelsen gärna får skicka ut på mailen om det behövs hjälp med olika frågor, till exempel inför upphandlingar eller annat så att vi kan ta tillvara på.

23. Justering av protokollet äger rum onsdag den 9 april kl 19.00 på Sunnerstavägen 14.

24. Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

gE gth EA

Undertecknat

Datum: 9/4 - 25 Ort: Brottbj


.....
Gustav
Sekreterare

Justeringspersoner


.....
Katarina T


.....
Elisabeth

Bilaga 2

Verksamhetsberättelse Karby vägsamfällighet 2024

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024/2025 haft 6 protokollförda möten.

Årsstämman 2024 hölls i mars månad och ägde rum i Karbyskolans matsal.

Styrelsen har även i år anlitat ett redovisningsföretag. I uppdraget ingår även att sköta all fakturahantering etc. I uppdraget ingår också skicka ut fakturorna avseende årsavgiften.

Styrelsen har satt in större delen av våra tillgångar på ett räntekonto som under året gett avkastning (ca 48 000 kr).

Styrelsen har haft kontakter med kommunen avseende ett eventuellt ändrat huvudmannaskap och samtalen har varit konstruktiva. Vägföreningen har beställt och erhållit en besiktning över anläggningen där det framgår vilka större och mindre åtgärder som behöver genomföras. Besiktningen utgör underlag för avtal med kommunen om vad som behöver åtgärdas innan ett kommunalt övertagande kan ske.

Styrelsen har beställt en projektering för vägområdet vid korsningen Ekvägen/Kastanjevägen. Syftet är att bygga om så att en säkrare och lugnare trafikmiljö kan erhållas vid skola/förskola samt för de boende närmast skolan. Ett nytt övergångsställe och komplettering av cykelvägen upp mot Alvägen ingår i det tänkta förslaget.

Styrelsen har gått runt i området för att identifiera behov av åtgärder. Dessa har sedan tagits upp under en rundtur med entreprenören varefter de mindre åtgärderna tagits hand om. Till exempel har lagning av potthål har genomförts, kantstenar lagats och diken samt dikesrör har gjorts i ordning på Lönnvägen.

Vårstädningen genomfördes under en dag med, som vanligt, gott resultat. Utlottning av fyra presentkort på ICA bland dem som deltog under städdagen genomfördes i vanlig ordning. I år föll lottdragningen på tre hushåll i Sunnersta och ett hushåll på Kastanjevägen.

Sedvanlig snöröjning, grussopning och klippning av gräs har genomförts. Den entreprenör vi haft under många år håller gradvis på att lämna över till en ny person och det har varit lite inkörningsproblem, bl.a. en del skador kopplat till snöröjningen (berodde också på en utmanande snö vinter 2023/2024). Styrelsen har påtalat de skador som kommit till styrelsens kännedom och fått återkoppling från entreprenören på detta om åtgärder/kommande åtgärder.

Samtliga återstående gatlamppor i Sunnersta har fått ny armatur med LED-belysning. Alltså är nu hela Sunnerstaområdets belysning utbytt. Lampor och stolpar som felat har kontinuerligt lagats.

I Sunnersta har nya asfaltsgupp gjorts i ordning på stickgatorna för en tryggare trafikmiljö.

Sedvanligt underhåll av lekplatser har genomförts.

GE
BA

Pulkabacken (Brittas backe) har rensats på sly inför vintersäsongen.

Styrelsen har svarat på frågor och hanterat ärenden som inkommit via vägföreningens mejl.
Vägföreningens mejladress är vagforeningenkarby@gmail.com

Styrelsen har svarat på frågor som kommit in via föreningens Facebooksida (Karby vägförening).

GE dm Eva

Bilaga 3

Karby Vägförening
816000-1494
2024-01-01 - 2024-12-31

1 (1)

Utskriven: 2025-03-03, 08:38

T o m ver nr: A 38, B 230, C 230, D 20, E 30, FT
267, L 1, M 1

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Kundfordringar	0,00	4 000,00	4 000,00
1519 Nedskrivning av kundfordringar	0,00	-2 000,00	-2 000,00
1630 Skattekontot	47 529,00	110 834,00	158 363,00
1650 Momsfordran	-443,00	443,00	0,00
1790 Upplupna ränteintäkter bank	0,00	6 766,00	6 766,00
Summa kortfristiga fordringar	47 086,00	120 043,00	167 129,00
Kassa och bank			
1920 Bankgiro	1 963 759,29	-1 272 205,40	691 553,89
1930 Placeringskonto	0,00	1 338 325,00	1 338 325,00
Summa kassa och bank	1 963 759,29	66 119,60	2 029 878,89
Summa omsättningstillgångar	2 010 845,29	186 162,60	2 197 007,89
SUMMA TILLGÅNGAR	2 010 845,29	186 162,60	2 197 007,89
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-1 599 151,13	-268 318,16	-1 867 469,29
2019 Redovisat resultat	-268 318,16	268 318,16	0,00
2069 Årets resultat	0,00	-188 988,60	-188 988,60
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	-1 867 469,29	-188 988,60	-2 056 457,89
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-5 090,00	5 090,00	0,00
2970 Förutbetalda intäkter	0,00	-46 641,00	-46 641,00
2999 Övriga upplupna kostnader	-138 286,00	44 377,00	-93 909,00
Summa kortfristiga skulder	-143 376,00	2 826,00	-140 550,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 010 845,29	-186 162,60	-2 197 007,89

GE axm EA

Karby Vägförening
816000-1494
2024-01-01 - 2024-12-31

1 (2)
Utskriven: 2025-03-03, 08:39
T o m ver nr: A 38, B 230, C 230, D 20,
E 30, FT 267, L 1, M 1

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Föreningens intäkter		
Nettoomsättning		
3610 Vägavgifter	593 000,00	593 000,00
3720 Statliga bidrag väg	2 148,65	2 065,02
3740 Öresutjämnning	-58,00	-58,00
Summa nettoomsättning	595 090,65	595 007,02
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övriga rörelseintäkter, moms rättelse	98 917,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	98 917,00	0,00
Summa föreningens intäkter	694 007,65	595 007,02
Föreningens kostnader		
Handelsvaror		
4110 Snöröjning	-130 708,50	-190 501,72
4111 Gräsklippning	-45 428,00	-34 024,50
4112 Övriga	-7 468,75	0,00
4120 Vägbelysning	-180 180,00	-56 527,35
4130 Diverse löpande vägunderhåll	-69 866,25	-18 767,96
Summa handelsvaror	-433 651,50	-299 821,53
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-600,00	-450,00
5410 Förbrukningsmaterial	-320,00	-2 485,41
5420 Dataprogram	-3 384,00	-4 325,85
6060 Avgifter Fakturatjänster	-4 312,50	-3 420,00
6062 Inkassokrav	0,00	-180,00
6352 Befarade förluster på kundfordringar	-2 000,00	0,00
6490 Övriga kostnader	-33 497,05	-7 332,00
6530 Redovisningstjänster	-13 617,00	-10 386,37
6570 Bank och boxavgifter	-9 505,00	-6 853,00
Summa övriga externa kostnader	-67 235,55	-35 432,63
Personalkostnader		
7210 Lön arvoden	-52 998,00	-20 499,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-13 478,00	-5 065,00
Summa personalkostnader	-66 476,00	-25 564,00
Summa föreningens kostnader	-567 363,05	-360 818,16
Rörelseresultat	126 644,60	234 188,86
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter från bank	61 847,00	35 248,00
8314 Skattefria ränteintäkter	497,00	300,00
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 344,00	35 548,00

gE
et

Karby Vägförening
816000-1494
2024-01-01 - 2024-12-31

2 (2)
Utskriven: 2025-03-03, 08:39
T o m ver nr: A 38, B 230, C 230, D 20,
E 30, FT 267, L 1, M 1

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8422 Dröjsmålsränta	0,00	-63,70
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-1 355,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	0,00	-1 418,70
Summa finansiella poster	62 344,00	34 129,30
Resultat efter finansiella poster	188 988,60	268 318,16
Årets resultat	188 988,60	268 318,16

GE alm Ent

Revisionsberättelse 2024

Undertecknad som är vald till revisor i Karby vägförening 2024 avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

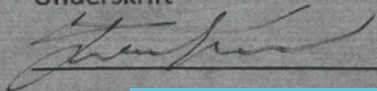
Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks:

- Att balans- och resultaträkningarna fastställs
- Att årets resultat överförs i ny räkning
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2024

Datum

250331

Underskrift



Fredrik. 

GE 2024

Bilaga 6

Verksamhetsplan för 2025 Karby vägförening samfällighet

Under 2025 föreslår styrelsen följande verksamhet:

- Sedvanlig skötsel av vägar och grönområden
- Anordna sedvanlig städdag med korvgrillning
- Färdigställa underlag och kalla till extra årsstämma gällande avtal med kommunen om kommunalt övertagande av huvudmannskapet.
- Projektering och ombyggnad av vägområdet vid korsningen Ekvägen och Kastanjevägen vid Karbyskolan för ökad trafiksäkerhet för skolbarnen och en lugnare trafikmiljö för de boende närmast korsningen.
- Rensning av sly i pulkabacken (Brittas Backe)
- Kartläggning och återställande av markannekteringar på kommunal mark i området.
- Större planerade åtgärder. Utifrån den besiktning av anläggningen som gjordes november 2024 finns det flera större arbeten som behöver göras. Alla brister som identifierats i besiktningen kommer inte kunna genomföras på ett år utan åtgärderna kommer att planeras in närmsta åren utifrån prioritet och vilka arbeten som behöver beställas vid samma tidpunkt för att kunna få ned kostnaderna.

Exempel på större brister som behöver åtgärdas är asfaltering av Kastanjevägen (sträckan från Vadavägen till Lindvägen) och dagvattenbrunnar som sticker upp ur asfalten på flera håll (vilket skapar problem vid avrinning och vid snöröjning).

GE xhm tdt

Bilaga 7

Karby Samfällighet Budgetförslag 2025

	2024 Budget	2024 Årets slut	2025 Budget	Anmärkning
INKOMSTER				296,5 andelar
Väavgifter exkl moms	593 000,00	593 000,00	1 186 000,00	
Statliga bidrag väg	1 823,00	2 148,65	2 148,65	
Bankränta	0,00	0,00	0,00	
Öresutjämning		-58,00		
Övriga rörelseintäkter, moms rättelse	0,00	98 917,00		
Övriga ränteintäkter och liknande		62 344,00	26 000,00	
Summa	594 823,00	756 351,65	1 188 148,65	
UTGIFTER				Större åtgärder i anläggningen planeras. Se verksamhetsplan.
Planerade åtgärder	200 000,00	0,00	1 200 000,00	
Snöröjning	250 000,00	130 708,50	250 000,00	
Gräsklippning	40 000,00	45 428,00	60 000,00	
Vägbelysning	60 000,00	180 180,00	40 000,00	Led-lampor Sunnersta
Diverse löpande vägunderhåll	50 000,00	77 335,00	70 000,00	
Lokalhyra	600,00	600,00	600,00	
Förbrukningsmaterial	3 000,00	320,00	3 000,00	
Dataprogram	5 000,00	3 384,00	5 000,00	
Avgifter Fakturatjänster	0,00	4 312,50	5 000,00	
Befarade förluster på kundfordringar	0,00	2 000,00	0,00	
Ersättning styrelse och revisorer	58 500,00	52 998,00	58 800,00	
Arbetsgivaravgifter	18 000,00	13 478,00	18 500,00	
Övriga kostnader	10 000,00	33 497,05	10 000,00	Besiktning
Bankränta	0,00	0,00	0,00	
Bank och boxavgifter	7 500,00	9 505,00	10 000,00	
Utbildning	2 160,00	0,00	2 160,00	3 pers
Konsult och Teknisk förvaltning	70 000,00	13 617,00	250 000,00	Inkl. ekonomikonsult
Summa	574 760,00	567 363,05	1 983 060,00	
Årets överskott/underskott		188 988,60	-794 911,35	
		2024 Årets slut		
TILLGÅNGAR				
Bankkonto		2 197 007,89		

GE xh tA